

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

Osijek, lipanj 2022.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Lipanj 2022. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb6. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,7. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek8. HEP-Plin, Osijek9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,10. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek11. Grad Belišće
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE		1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2.A. Promet		1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav		1: 5.000
2.C. Energetski sustav		1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		1: 5.000
4.A. Oblici korištenja		1: 5.000
4.B. Način gradnje		
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		7
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		9
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		37

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Grada Belišća", broj 1/04,8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21, i 9/21-pročišćeni tekst) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Ispred članka 4., naslov mijenja se i glasi:

"II. ODREDBE ZA PROVEDBU"

te se dodaje podnaslov koji glasi:

"A. ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU"

Članak 5.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja moraju se obavljati u skladu s Odredbama Odluke i kartografskim prikazima UPU-a grada Belišća."

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"UPU-om grada Belišća predviđena je gradnja novih građevina te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina."

Članak 7.

U članku 9., u stavku 1., riječ: "javnom", briše se.

U stavku 2., riječ: "javne", briše se.

U stavku 3., riječ: "javnim", briše se.

Članak 8.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"(1) Građevne čestice u planiranom zonama (površinama) moraju imati pristup na prometnu površinu i na njima je moguća gradnja ako su minimalno komunalno opremljene

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 76. do 94. Odredbi Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 115. Odredbi Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.
- (4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.”.

Članak 9.

U članku 11., u stavku 1., riječi: javnoprometnih površina", zamjenjuju se riječima: "prometnih površina".

Članak 10.

U članku 12., u stavku 1., riječi: "dugu regulacijsku liniju", zamjenjuju se riječima: "dugi regulacijski pravac".

Članak 11.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.".

Članak 12.

U članku 15., u stavku 1., u alineji 5., riječ: "gospodarske", briše se.

U stavku 7., riječi: "Gospodarske proizvodne", zamjenjuju se riječju: "Proizvodne".

Stavak 9., mijenja se i glasi:

"(9) Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom.".

Stavak 10., briše se.

Dosadašnji stavci 11. do 13., postaju stavci 10. do 12.

Članak 13.

U članku 16., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 7. i 8., koji glase:

"(7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti

rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.

- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevina i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 14.

U članku 20., riječi: "javne građevine", zamjenjuju se riječima: "javne i društvene građevine" te riječi: "javnu pješačku", zamjenjuju se riječju: "pješačku".

U alineji 1., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene", i riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

U alineji 2., riječi: "bruto građevinska površina", zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto površina".

U alineji 3., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

U alineji 4., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 15.

U članku 21., u stavku 1., u tablici, riječi: "Gospodarske proizvodne", zamjenjuju se riječju: "Proizvodne".

Članak 16.

Članak 22., mijenja se i glasi:

- "(1) Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Članak 17.

Članak 23., mijenja se i glasi:

- "(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).
- (2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije."

Članak 18.

Članak 25., mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 19.

U članku 26., u stavku 2., riječi: "javnu prometnu površinu", zamjenjuju se riječima: "prometnu površinu".

Članak 20.

U članku 30., u stavku 2., alineje 5. i 6., mijenjaju se i glase:

- "- poslovna namjena (smeđa-K)
- proizvodno-poslovna namjena (plava-1K)".

Članak 21.

U članku 31., u alineji 5., podalineja 4., mijenja se i glasi:

- "- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,".

U alineji 6., podalineja 4., mijenja se i glasi:

- "- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,".

Članak 22.

U članku 32., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) U smjernicama za izradu planova užih područja određeni su uvjeti za gradnju te način oblikovanja, korištenja i uređenja prostora."

Članak 23.

U članku 35., u stavku 2., riječi: bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

U stavku 3., riječi: "gospodarsko-proizvodnih", zamjenjuju se riječju: "proizvodnih".

U stavku 4., riječi: "gospodarsko-proizvodne", zamjenjuju se riječju: "proizvodne".

Članak 24.

Iza članka 43., podnaslov mijenja se i glasi.

"1.6. Vodne površine".

Članak 25.

U članku 44., u stavku 1., riječi: "Zakonom o vodama (trenutno NN, 66/19)", zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

Članak 26.

U članku 45., u stavku 1., iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- u sklopu zone gospodarske namjene".

Dosadašnje alineje 2. do 5., postaju alineje 3. do 6.

U stavku 2., riječi: "alineje 2.", zamjenjuju se riječima: "alineje 6."

Članak 27.

U članku 46., u stavku 1., riječ: "gospodarske", briše se.

Članak 28.

U članku 47., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih i skladišnih građevina, građevina poljoprivrednih djelatnosti i postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina."

U stavku 3., u alineji 7., riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 29.

U članku 50., u stavku 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- u zonama proizvodne i gospodarske namjene - 1.500 m²",

Članak 30.

U članku 51., u stavku 3., iza alineje 3., dodaje se nova alineja 4., koja glasi:

"- maksimalni koeficijent izgrađenosti za gradnju postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije iznosi do 0,80."

Članak 31.

U članku 69., u stavku 3., riječ: "tavana", zamjenjuje se riječju: "potkrovlja".

Članak 32.

U članku 70., u stavku 2., riječ: "javnoprometnom", zamjenjuje se riječju: "prometnom".

Članak 33.

U članku 71., u stavku 3., riječ: "javne", briše se.

Članak 34.

U članku 72., u stavku 2., riječi: "i tavana", zamjenjuju se riječima: "i potkrovlja".

Članak 35.

U članku 72.a, u stavku 4., riječi: "i tavana", zamjenjuju se riječima: "i potkrovlja".

Članak 36.

U članku 76., u stavku 1., riječ: "telekomunikacijski", zamjenjuje se riječima: "elektroničko komunikacijski".

Članak 37.

U članku 77., u stavku 1., u alineji 2., riječ: "telekomunikacije", zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 38.

U članku 78, stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja grada Belišća, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža) i elektroničke komunikacije."

U stavku 2., riječi: "javnu prometnu", zamjenjuju se riječju: "prometnu".

Članak 39.

U članku 79., u stavku 2., riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 40.

U članku 80., u stavku 3., riječi: "Javne prometne", zamjenjuju se riječju: "Prometne".

Članak 41.

U članku 81., u stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 42.

U članku 84., u stavku 1., riječi: "određuje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja", zamjenjuju se riječima: "određuje nadležno javnopravno tijelo".

Članak 43.

U članku 88., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Prometne površine na području obuhvata UPU-a grada Belišća, na koje postoje neposredni pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav."

Članak 44.

U članku 91., u stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 45.

U članku 92., u stavku 3., riječi: "bruto izgrađene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine" u određenom padežu.

U stavku 6., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 46.

U članku 102., u stavku 1., riječi: "Belišće-Valpovo-Bizovac", zamjenjuju se riječima: "Bizovac-Belišće".

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 47.

Iza članka 105., podnaslov mijenja se i glasi:

"5.2. Uvjeti gradnje elektroničko komunikacijske mreže".

Članak 48.

U članku 106., u stavku 2., riječi: "telekomunikacijske", zamjenjuje se riječima: "elektroničko komunikacijske".

Članak 49.

U članku 107., u stavku 1., riječ: "telekomunikacijske", zamjenjuje se riječima: "elektroničko komunikacijske".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Novu elektroničko komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacije usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postavljanja osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim

prihvatima na izgrađenim građevinama ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"(3) Unutar granica obuhvata Plana unutar prostora za izgradnju samostojećih rešetkastih stupova, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m."

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5., postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 50.

U članku 110., u stavku 4., u alineji 4., riječi: "javnim površinama" zamjenjuje se riječima: "površinama javne namjene".

Iza stavka 5., dodaju se novi stavci 6. i 7., koji glase:

"(6) Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kablovima. Na manjim potezima, kada je opravdano kao bolje tehničko rješenje, moguće je i zračno vođenje na stupovima.

(7) Niskonaponska mreža (podzemna ili zračna) smješta se u površinama javne namjene."

Članak 51.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana su sljedeći postojeći magistralni plinovodi:

- Belišće-Osijek DN 400/50
- Beničanci-Belišće DN 300/50
- Beničanci-Belišće DN 500/50
- Donji Miholjac-Belišće DN 400/50."

Članak 52.

U članku 112., u stavku 3., iza prve rečenice dodaju se dvije nove rečenice koje glase:

"Distribucijski plinovodi se polažu dvostrano po uličnim profilima isključivo po površinama javne namjene. Najmanja udaljenost distribucijskih plinovoda od ostalih instalacija je 1 metar (horizontalna udaljenost). Iznad distribucijskih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

U stavku 4., riječ: "cjevovoda", zamjenjuje se riječima: "magistralnog plinovoda".

U stavku 5., riječ: "cjevovoda", zamjenjuje se riječima: "magistralnog plinovoda".

U stavku 6., u alineji 1., riječ: "cjevovode", zamjenjuje se riječima: "magistralnih plinovoda".

U stavku 7., u alineji 1., riječ: "cjevovoda", zamjenjuje se riječima: "magistralnih plinovoda".

U stavcima 8. i 9., riječi: "naša instalacija", zamjenjuje se riječima: "magistralni plinovod", u pripadajućem padežu.

Članak 53.

U članku 112.a, stavci 2. i 3., brišu se.

U stavku 4., koji postaje stavak 2., riječ: "ostale", briše se, a u alineji 1., riječi: "u gospodarskim zonama (unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)", zamjenjuju se riječima: "na površinama gospodarske namjene (G) i proizvodno-poslovne namjene (IK)".

Članak 54.

U članku 113., u stavku 2., riječ: "telekomunikacije", zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 55.

U članku 113.a, stavci 1., 2. i 3., mijenjaju se i glase:

- "(1) Pri formiranju građevnih čestica u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" osobitu pozornost treba posvetiti postojećim vodovima i dijelovima sustava vodoopskrbe i odvodnje te, temeljem posebnog propisa utvrđenom inondacijskom području i zoni sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Inondacijsko područje detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno utvrđuje se sukladno dokumentu donesenom temeljem posebnog propisa, a zone zaštite odgovarajućom Odlukom ili temeljem posebnog propisa. Prostor omeđen granicama ovih područja ili zona koristi se sukladno posebnom propisu.
- (3) Postojeći vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe i odvodnje detaljnije se utvrđuju podacima o izvedenom stanju nadležnih javnopravnih tijela ili temeljem geodetske snimke izvedenog stanja."

Članak 56.

U članku 114., u stavku 2., riječ: "telekomunikacije", zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 57.

U članku 115., u stavku 2., riječ: "telekomunikacije", zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

- "(7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.
Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom sljedećeg zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

Članak 58.

U članku 116., iza stavka 2., dodaju se novi stavci od 3. do 9., koji glase:

- "(3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4) Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.
- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 59.

Članak 120., briše se.

Članak 60.

U članku 122., u stavku 1., riječi: "Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03)", zamjenjuju se riječima: "posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode".

Članak 61.

U članku 123.a., u stavku 5., riječ: "parcelama", zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

Članak 62.

Članak 137., mijenja se i glasi:

- "(1) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisima.
- (2) Treba osigurati pokrivenost signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene)."

Članak 63.

U članku 139., stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere zaštite."

Članak 64.

U članku 141., stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 65.

Iza članka 141., podnaslov mijenja se i glasi:

"10.1. Obveza izrade prostornih planova".

Članak 66.

U članku 142., stavci 4. i 5., brišu se.

Članak 67.

Članak 144., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš po posebnom propisu."

Članak 68.

U članku 145., u stavku 2., u alineji 1., u podalineji 2., riječi: "bruto građevinske površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

U alineji I., u podalineji 4., riječ: "bruto", zamjenjuje se riječima: "građevinske bruto površine".

U alineji II., podalineja 2., mijenja se i glasi:

"- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,".

U podalineji 6., riječ: "javnoprometnih", zamjenjuje se riječju: "prometnih".

Članak 69.

Iza članka 146., dodaje se novi naslov koji glasi:

"B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM".

Članak 70.

Članak 147., mijenja se i glasi:

"(1) Za detaljne planove uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" i "Zagajci" te za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m²,
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim u gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a poslovne namjene iznosi 0,80,
 - Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4,
 - Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po/S+P+2K+Pk,
 - Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
 - Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (2) Smještaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i dvorišnu među može biti:
- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskom pravcu,
 - unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C.", "4.A." i "4.B", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	

Popis kartografskih prikaza:

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj 1/04) Grad Belišće je do sada donio još sedam izmjena plana ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 11/18, 3/20 i 4/21) te objavio pročišćeni plan ("Službeni glasnik Grada Belišća, broj 8/17, 6/20 i 9/21).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak glavne ocjene.

Grad Belišće je dana 29.11.2021. donio Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća, broj 12/21).

VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća obuhvaćaju sljedeće:

- a. Korekcija namjene površina i prometnih koridora,
- b. Proširenje obuhvata UPU-a grada Belišća s obzirom na planirano proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće u X. Izmjenama i dopunama PPUG Belišće te određivanje gospodarske namjene na planiranom proširenju,
- c. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela (dobivenih u postupku izrade ovih izmjena i dobivenih u postupku izrade VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća),
- d. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Belišća s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- e. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Belišća sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Navedeni razlozi za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Belišća omogućiti će jednostavniju primjenu Plana te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Belišća.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti i njihov smještaj uz rubne dijelove građevinskog područja, unaprjeđenje kvalitete stanovanja te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći UPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- **KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA I PROMETNIH KORIDORA**

Izmjena i dopuna broj 1.

U VIII. Izmjenama i dopunama UPUG Belišća korigirana je namjena površina na više lokacije te je korigiran dio prometnog koridora u Ulici A. Matoša.

Njihove korekcije obrazložene su u izmjenama i dopunama broj 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4.

Izmjena i dopuna 1.1.

Ovom izmjenom u zapadnom dijelu obuhvata Plana promijenjen je dio namjene zaštitne zelene površine (Z) u gospodarsku namjenu (G) i mješovitu namjenu-pretežito stambenu namjenu (M1).

Na prostoru gospodarske namjene (G) odnosno k.č.br. 10, k.o. Belišće planira se gradnja skladišnih i gospodarskih građevina.

Izmjena i dopuna 1.2.

Ovom izmjenom na prostoru oko Gospodarskih zona "Kod pruge" i "Belišće Sjever" promijenjena je namjena iz mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2,) kojom će se omogućiti izgradnja proizvodnih građevina u njihovom okruženju kao prijelazno područje do pretežito stambene namjene (M1).

Izmjena i dopuna 1.3.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena na dijelu k.č.br. 486/1 k.o. Belišće na kojem je određena javna zelena površina (Z1) u mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2) te će se sada cijela građevna čestica nalaziti u istoj namjeni. Na građevnoj čestici 486/1 k.o. Belišće planira se gradnja nadstrešnice za spomen vlak.

Izmjena i dopuna 1.4.

Ovom izmjenom u dijelu Ulice A.G. Matoša proširena je površina infrastrukturnih sustava, odnosno obrisan je pojas zaštitne zelene površine.

- **PROŠIRENJE OBUHVATA UPUG-a Belišća**

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom proširen je obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Belišća s obzirom na proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće u X. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Belišća.

Na području proširenja obuhvata UPUG-a Belišća ovim Planom određena je gospodarska namjena (G) sukladno članku 169., stavku 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a koji dozvoljava planiranje većih površina za gospodarsku namjenu od 35 m² po stanovniku, ako je

utemeljeno u Strategiji ili planu razvoja Grada. Grad Belišće je donio Strategiju (plan) razvoja Grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.

U Strategiji (planu) razvoja Grada Belišća za razdoblje 2021-2017., kao "Strateški cilj 1." Između ostalog navedeno je:

- "- Izgradnja i razvoj poslovnih zona,
- Podrška razvoju zelenog poduzetništva."

U "Strateškom cilju 2." Kao prioritet navedeno je unapređenje energetske učinkovitosti kroz osiguravanje poticajnog okruženja za korištenje obnovljivih izvora energije i prostora za izgradnju mini solarnih elektrana. Ucrtan je novi ulični (prometni) koridor kao pristup do područja gospodarske namjene.

Površina proširenja obuhvata UPUG-a Belišća iznosi 9,40 ha, a od toga površina planirane gospodarske namjene iznosi 8,91 ha, te novog uličnog (prometnog) koridora iznosi 0,49 ha.

• **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek
- HAKOM, Zagreb
- HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- HEP ODS Elektroslavonija, Osijek
- HEP Plin, Osijek
- INA d.o.o., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
- Plinacro, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb.

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek

Sukladno zahtjevu MUP-a, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek, Osijek, korigirane su Odredbe za provedbu u poglavlju "9.5. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća".

Zahtjev HAKOM, Zagreb

Sukladno zahtjevu u Odredbama za provedbu usklađen je pojam "telekomunikacije" i način gradnje elektroničkih komunikacija sa zakonom i posebnim propisima.

Prema Uredbi o mjerilima za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, 131/12, 92/15 i 10/21) na kartografskom prikazu "2.B Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav", dodano je područje za smještaj samostojećih antenskog stupa u zapadnom dijelu naselja Belišće.

Zahtjev HŽ-infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb

Dokumentima prostornog uređenja zadržava se trasa postojeće željezničke pruge za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće, koja se veže na željezničku prugu za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj. Na postojećoj pruzi planirana je ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih uređaja, a prema potrebi na promatranjoj trasi željezničke pruge moguće je organizirati prigradsku željeznicu na trasi Belišće-Valpovo-Bizovac-Osijek. Planirano je osiguranje svih željezničko-cestovnih prijelaza u skladu s posebnim popisom na području obuhvata Plana.

Industrijski kolosjci za potrebe industrijskih zona na području obuhvata Plana se zadržavaju, a novi će se graditi prema potrebama.

S obzirom na naprijed korigirane su Odredbe za provedbu i ažuriran popis zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture.

HEP ODS Elektroslavonija

Sukladno zahtjevu, u Odredbama za provedbu je dopunjen članak 110., sa dva nova stavka (vođenje niskonaponske mreže unutar površine javne namjene te podzemno uz mogućnost i zračnog vođenja).

HEP-Plin

Sukladno zahtjevu u Odredbama za provedbu je dopunjen članak 112., stavak 3. (vođenje distribucijskog plinovoda u uličnom profilu, razmaci od ostalih instalacija te zabrana sadnje grmlja i drveća u pojasu iznad plinovoda).

INA d.d. i Plinacro

Zahtjevi se preklapaju jer su oba javnopravna tijela vlasnici magistralnih plinovoda. Njihovi zahtjevi su već ugrađeni u Odredbe za provedbu, članak 112., stavci 4.-9., ali je u svrhu pojašnjenja odredbe svugdje zamijenjene riječi: "naš cjevovod", riječima: "magistralni cjevovod" ili "magistralni plinovod" kako bi se jasno istaklo na koje cjevovode se navedeni stavci odnose.

U grafičkom dijelu Plana dopunjen je kartografski prilog "2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" na način da je doctan (shematski) novoizgrađeni magistralni plinovod D. Miholjac-Belišće DN 400/50. Radi jasnoću prikaza smješten je sjeverno u odnosu na postojeće (ucrtane) magistralne plinovode koji su prikazani shematski. U provedbi je nužno u obzir uzeti stvaran položaj svakog plinovoda.

Zahtjev Hrvatskih voda, VGO Dunav i donju Dravu, Osijek

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek korigirane su Odredbe za provedbu (Članak 116.).

Zahtjev Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb

Člankom 51., Odredbi za provedbu PPOBŽ neki su prostori izuzeti iz površina na kojima je moguće formiranje istražnih prostora (građevinska područja naselja, zaštićena područja prirode te na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine) te se zahtjev ne može ugraditi u Plan.

- **USKLAĐIVANJE UPUG-a BELIŠĆA S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom Urbanistički plan uređenja grada Belišća uskladio se s Prostornim planom Osječko-baranjske županije na sljedeći način:

Promet

Na kartografskom prikazu "2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" korigira se oznaka vodnog puta na rijeci Dravi iz "IV" klase u "III" klasu vodnog puta.

Elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu broj "2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav" dodaje se planirani korisnički/spojni vod elektroničkih komunikacija u naselju Belišće i područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Korigirane su i Odredbe za provedbu, kojima se uređuje da se na području za smještaj samostojećeg rešetkastog stupa na području obuhvata Plana ne mogu graditi rešetkasti antenski samostojeći stupovi već samo štapni visine do 30,0 m.

Obnovljivi izvori energije

Pod ovom izmjenom je i usklađivanje s PPUG Belišće, u dijelu koji se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije. Korigiran je članak 112.a, na način da su obrisani stavci 2. i 3., a promijenjen dio stavka 4. Ovom izmjenom je pobliže definiran smještaj svih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije unutar površina gospodarske i proizvodno-poslovne namjene.

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se dopunjuje sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje sukladno PPOBŽ te planiranoj namjeni površina.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su ucrtani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u dijelu novoformiranih zona proširenja građevinskog područja,
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da su ucrtani vodovi (odvodnog sustava) u dijelu novoformiranih zona proširenja građevinskog područja. Osim toga ucrtan je:
 - glavni odvodni kanal-kolektor (postojeći) koji dolazi od naselja Kitišanci do naselja Belišće,
 - planirani uređaj za pročišćavanje.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima odnosno sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije.

• **USKLAĐIVANJE UPUG BELIŠĆA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Izmjena i dopuna broj 5.

Usklađivanje UPUG Belišća sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosi se samo na korekciju Odredbi za provedbu.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Namjena prostora		Planirano UPU-om grada Belišća	
		Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena	(M1)	138,37 ha	36,71%
Mješovita namjena-pretežito poslovna	(M2)	30,73 ha	8,15%
Javna i društvena namjena	(D)	8,70 ha	2,31%
Gospodarska namjena	(G)	81,03 ha	21,50%
Proizvodno-poslovna namjena	(IK)	20,54ha	5,45%
Poslovna namjena	(K)	7,40 ha	1,97%
Poslovna i Ugostiteljsko-turistička namjena	(KT1)	2,06 ha	0,54%
Športsko-rekreacijska namjena	(R)	8,46 ha	2,24%
Javne zelene površine	(Z1)	7,72ha	2,05%
Zaštitne zelene površine	(Z)	29,48 ha	7,82%
Površine infrastrukturnih sustava		37,87 ha	10,04%
Groblje		4,60 ha	1,22%
	UKUPNO:	376,96 ha	100,00%

Izvor podataka: ZPO.Osijek

".

S obzirom na korekciju namjene površina obrazložene u izmjenama i dopunama broj 1. i 2. ovog Plana korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu".

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina".

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/10 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 80/19)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 92/14, 65/15 108/17, 170/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 95/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 6/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., br. 84/21)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 122/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 26/20)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Belišće
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 99/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osamnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, zagreb
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
6. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
7. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
8. HEP-Plin, Osijek
9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/13-10/0182
Ur.broj: 532-05-02-05/10-21-32
Osijek, 10. prosinca 2021. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Opis
Uredžbeni broj	Broj

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: VIII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišća
- planske smjernice, dostavljaju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-01/21-03/1/02; urbroj: 2185/02-03/1-21-12; 7. 12. 2021.) kojim ste zatražili podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća i razloga navedenih u čl. 2 predmetne Odluke, utvrđujemo da je ovaj Odjel suglasan s navedenim i nemamo daljnjih uvjeta.



Po Odluci ministrice:
Stjepan Čudčić, dipl. ing. arh.

Dostavliti:

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/197
URBROJ: 511-01-380-21-2
Osijek, 14. prosinca 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 17. 12. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-03/1/02		
Uredžbeni broj	Prih.	Vis.
2185/02-03-21-16		

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik Dinko Burjć

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1
31551 Belišće

**PREDMET: VIII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-01/21-03/1/02 i urbroj: 2185/02-03/1-21-12 od 07. prosinca 2021.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/21-01/27

URBROJ: 517-07-3-2-21-2

Zagreb, 22. prosinca 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	7.1.2022.	Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-03/1/02	Prij.	Vrij.
Uredbeni broj	2158-3-03/02-22-11		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća

- prijedlog, daje se

VEZA: vaš dopis, KLASA: 350-01/21-03/1/02; URBROJ: 2185/02-03/1-21-12, od 7. prosinca 2021. godine

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća.

Razlozi prijedloga proširenja

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje obuhvata UPUG Belišće nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava – 04 (DR-04). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode **može planirati na svim**

prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Eksploatacijska polja se formiraju prema posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te prostornog planiranja i u skladu s uvjetima i odredbama navedenim u prostornim planovima ovog područja.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području UPUG Belišća postoji, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, bilo bi korisno, a navedeno je i u prostornom planu, da se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava gradova/naselja omogući korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Urbanistički plan uređenja grada Belišća, ožujak 2004. godina, predlažemo **sljedeće izmjene:**

- na str. 30. u poglavlju 1. Polazišta, u pod-poglavlju 1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji **poslije teksta:**

Gospodarski razvitak Belišća vezan je uz industrijske djelatnosti za preradu drveta, a zastupljene su i druge djelatnosti (prerađivačka industrija, trgovina i poslovne usluge).

Dodati podcrtani tekst:

Na području UPUG Belišća očekuje se razvoj obnovljivih izvora energije posebno geotermalne energije. Navedena energija može se iskoristiti u toplinarske svrhe te se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava gradova/naselja može omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja.

- na str. 35. u pod-poglavlju 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture **poslije teksta:**

Novim Urbanističkim planom uređenja grada Belišća napuštena je stroga distinkcija između stambenih, središnjih i industrijskih gradskih područja. U zonama mješovite namjene dominantna je stambena gradnja, što međutim u tim zonama ne isključuje izgradnju:

- manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerskih građevina,
- infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš te
- manjih zelenih površina, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Dodati podcrtani tekst:

- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- na str. 35. u pod-poglavlju 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture **poslije teksta:**

Prostornim uređenjem Belišća potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal ;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje što racionalnije koriste prostor ;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša ;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva ;
- koje su tržišno orijentirane i visoko-profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

Dodati podcrtani tekst:

- u kojima se potiče razvoj obnovljivih izvora energije

- na str. 36. u pod-poglavlju 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Belišća **poslije teksta:**

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja Belišća temeljen je prvenstveno na :

- nadograđivanju postojeće urbane matrice grada ;
- sanaciji kriznih točaka u prostoru ;
- stvaranju preduvjeta za selektivnu nadogradnju i obogaćivanje postojeće gospodarske strukture (male i srednje tvrtke) ;
- revitalizacija tercijara (obrtništvo, turizam) ;
- rješavanju problema tranzitnog i ciljnog prometa te prometa u mirovanju ;
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih sadržaja;
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti ;
- obzирom odnosu prema prostoru i okolišu te štednji prostora ;
- optimalno

Dodati podcrtani tekst:

- stvaranje preduvjeta za razvoj i iskorištavanje obnovljivih izvora energije (posebno geotermalnih voda u energetske svrhe)

- na str. 40. u pod-poglavlju 3.1. Programi gradnje i uređenja prostora grada Belišća **izmijeniti podcrtani tekst:**

PLAN NAMJENE POVRŠINA :

Planom namjene površina bile su rezervirane velike površine za razvoj industrije i višestambenu gradnju. Danas su znatno promijenjene spoznaje o potrebama i mogućnostima kvalitetnog razvoja grada te se urbani razvoj usmjerava prvenstveno na poboljšanje kvalitete života, a ne na kvantitativno povećanje broja stanovnika. Sukladno današnjim pokazateljima i usmjerenjima Europske unije i Republike Hrvatske prema obnovljivim izvorima energije prostorni razvoj općina, gradova i županija usmjerava se prema većem korištenju obnovljivih izvora energije (npr. geotermalne vode u energetske svrhe) ne bi li se tako smanjila potreba za fosilnim gorivima i doprinijela bolja kvaliteta okoliša i zraka. Kao posljedicu polaznih postavki UPU-om je planirano

kompletiranje postojećih stambenih zona koje će zadovoljiti potrebe stanovništva, uključivo poboljšanje standarda stanovanja.

Vežano na umjeren demografski rast, ali i sve izraženiji trend razvoja uslužnih djelatnosti kao i razvoj novih tehnologija koje je moguće integrirati u urbanom tkivu (zone mješovite namjene), bitno su smanjene površine planirane za industrijske zone.

- na str. 41. u pod-poglavlju 3.2.1. Mješovita namjena **dodati podcrtani tekst:**

UPU-om grada Belišća napuštena je naglašena distinkcija između stambenih i središnjih gradskih područja te su definirana područja :

- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)

Zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te građevina javne i društvene namjene koji ne ometaju stanovanje.

- mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)

Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju). U ovim zonama moguća je, u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama, i gradnja javnih i društvenih građevina, objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te poslovnih i gospodarskih te pomoćnih građevina koje ne ometaju stanovanje.

- na str. 45. u pod-poglavlju 3.2.3. Gospodarska namjena **dodati podcrtani tekst:**

Kao mogućí novi proizvodni sadržaji u Belišću se predviđaju prvenstveno manji prerađivački kapaciteti na bazi prerade drva, tiskarske i grafičke djelatnosti, proizvodnje hrane, komunalne usluge, iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem, obrazovanom radnom snagom i olakšicama koje pruža država, županija ili lokalna samouprava.

- na str. 46. u pod-poglavlju 3.2.3. Gospodarska namjena **poslije teksta:**

Gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna)

UPU-om grada Belišća je predviđeno, uz zadržavanje postojećih, i otvaranje niza novih površina poslovne namjene koja može uključivati različite poslovne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Postojeće poslovne površine u gradu najčešće će biti potrebno u znatnoj mjeri rekonstruirati i obnoviti kako bi se postigao najpovoljniji ekonomski učinak korištenja ovih prostora na atraktivnim gradskim lokacijama.

Dodati podcrtani tekst:

Također na postojećim površinama u gradu trebat će se napraviti izmjene kako bi se mogla iskoristiti geotermalna voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva.

- na str. 62. u pod-poglavlju 3.5.3.3. Korištenje voda **dodati podcrtani tekst:**

Energetsko korištenje voda

Izgradnja višenamjenskih vodnih stuba na rijeci Dravi ima niz očekivanih pozitivnih utjecaja na kretanja u širem gravitacijskom području npr. zapošljavanje, razvoj pojedinih industrija (blizina raspoložive vode i energije) te razvoj prometa. Izgradnjom akumulacija stvaraju se uvjeti

za natapanje poljoprivrednih površina, opskrbe ribnjaka i industrije vodom iz gravitacijskih dovoda. Također se stvaraju povoljni uvjeti plovidbe (veće dubine, manje brzine). Sjeverni dio Grada Belišća - područje uz rijeku Dravu, uključivo prostor "Belišće" d.d. - našao bi se u zoni utjecaja akumulacije VS Osijek koja bi koristila dionicu Drave od rkm 31+100 do rkm 85+200 (gdje je planiran pregradni profil VS Donji Miholjac) u dužini od 54,10 km. Potrebno je provesti studiozno razmatranje utjecaja izgradnje vodnih stuba na okoliš. "Belišće" d.d. je od predstavljanja programa "Višenamjensko iskorištenje rijeke Drave, Mure i Dunava u Hrvatskoj" 1985. godine upozoravalo na utjecaj povećanog nivoa rijeke Drave na postrojenja i infrastrukturu i tražilo da se obave istraživanja o utjecaju vodne stuba na okoliš. Na Saboru SRH je stoga 26. listopada 1989. godine donesen zaključak da Odluka o izgradnji vodnih stepenica može biti temeljena samo na znanstvenim istraživanjima o utjecaju na okoliš u

cilju zaštite svih prirodnih bogatstava, kao i gospodarskih kapaciteta na tom području, s posebnim naglaskom na potrebu izrade znanstveno utemeljenih studija kojima treba ustanoviti da li postoje rizici koji bi mogli ugroziti okoliš. Optimalna varijanta lokacije vodne stepenice Osijek može se donijeti tek po izradi detaljne analize.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području UPUG Belišća postoji, te je potrebno razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području za potrebe toplinarstva.

- na str. 73. u pod-poglavlju 3.6.1.2. Način gradnje **dodati tekst:**

Pod gospodarskim građevinama podrazumijevaju se poslovne građevine, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda i proizvodni pogoni (čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi) te ostale djelatnosti koje svojim radom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i okolinu u naselju. U sklopu zona gospodarskih djelatnosti omogućena je i gradnja pratećih sadržaja koji su definirani provedbenim odredbama.

Predlažemo u dokumentu ODLUKA o Urbanističkom plana uređenja grada Belišća, (Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje) Službeni glasnik Grada Belišće broj 9/21, B ODREDBE ZA PROVOĐENJE predlažemo **sljedeće izmjene:**

- u članku 15. **dodati podcrtani tekst:**

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Belišća građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje;
- obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
- više-stambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- gospodarske proizvodne građevine,
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost,
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine,
- športsko - rekreacijske građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- elementi urbane opreme
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za proizvodnju električne i/ili toplinske energije

- u poglavlju 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, u članku 30. **dodati podcrtani tekst:**

2) Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Belišća su :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena (ljubičasta - G)
- gospodarska namjena - poslovna (smeđa - K)
- gospodarska namjena-proizvodno-poslovna (plava – IK)
- poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena (smeđa – KT1)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)
- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)
- površine infrastrukturnih sustava: (bijela - IS)
- površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) na području cijelog UPUG Belišće

- u članku 34. **dodati podcrtani tekst:**

(4) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- javna i društvena namjena,
- rekreacijska namjena,
- javne zelene površine i parkovi,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 35. **dodati podcrtani tekst:**

- (1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene.
- (2) U sklopu poslovnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50 % bruto razvijene površine građevine.
- (3) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je osim poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, objekata i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda te gospodarsko-proizvodnih građevina kao i ugostiteljsko-turističkih građevina koje ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.
- (4) Javne i društvene građevine te poslovne, ugostiteljsko-turističke i gospodarsko-proizvodne građevine iz stavka 3. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene građevine ili na zasebnim građevnim česticama.

- u članku 47. **dodati podcrtani tekst:**

(3) U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- građevine javne i društvene namjene;
- stan vlasnika bruto razvijene površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovci;
- ostali prateći sadržaji

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (mogu se graditi sukladno uvjetima opisanim u članku 112a)

- u članku 52b. **dodati u tekst:**

(2) Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za potrebe toplinarstva
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
- infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.

- u članku 112a. **dodati podcrtani tekst:**

1) Na području ovoga Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene, a prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Javne površine koje nisu predviđene za gradnju postrojenja na sunčevu energiju su: javne zelene površine

(Z1), zaštitne zelene površine (Z) i prometne površine.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama (unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije

iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:

• udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

(5) Unutar granica UPUG Belišće omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koji kao izvor koriste geotermalnu energiju.

Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja geotermalnih voda koji su u planu označeni oznakom E2 mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- otpremnne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- energane

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

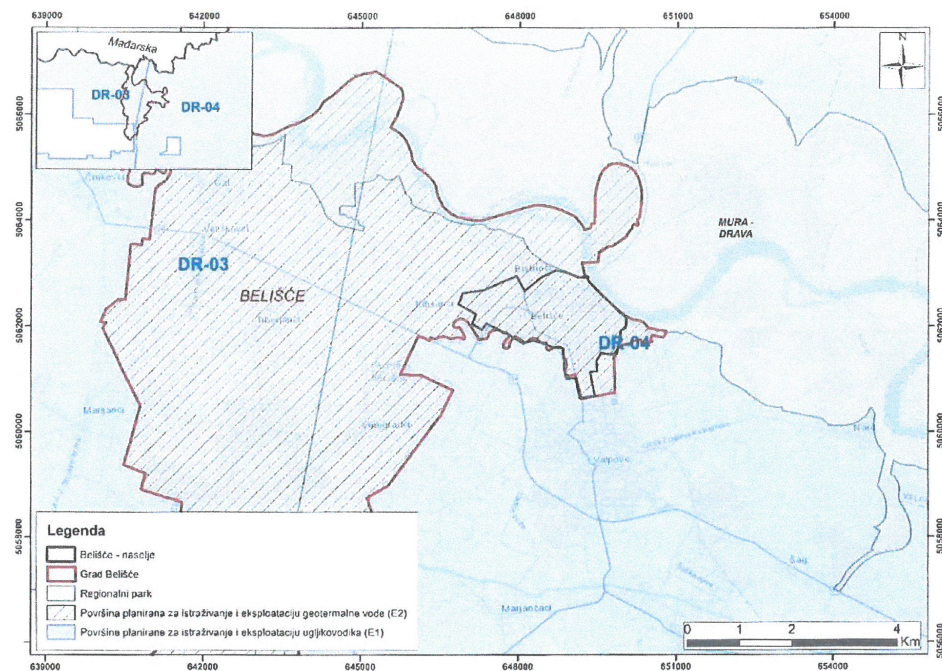
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

NAPOMENA: Uskladiti kartografski prikaz 1 s tekstom te ostalo ako se pokaže potreba.

DRŽAVNI TAJNIK



Prilog 1.: Grafički prikaz





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/21-01/24
URBROJ: 2158/85-21-2
Osijek, 20. prosinca 2021. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tudmana 1
31551 Belišće

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: vaša KLASA: 350-01/21-03/1/02; URBROJ: 2185/02-03/1-21-12
od 07. prosinca 2021. godine

Poštovani,

Dana 9. prosinca 2021. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) kojim tražite da vam se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Plana u roku od 15 dana. Razlozi za izradu Plana opisani su u članku 2. Odluke o izradi Plana („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 12/21 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- obvezno razmotriti prostorno-plansku opravdanost zahtjeva javnopravnih tijela
- sukladno Zakonu, Plan je potrebno uskladiti s prostornim planom šireg područja.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primjeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



KLASA: 350-05/21-01/379
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 8. prosinca 2021.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANSITIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-03/02, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12, od 07. prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

p. od. M. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 11357/21, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-03/1/02
 URBROJ: 2185/02-03/1-21-12
 datum: 16.12.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**
**Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo**

 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

Primljeno	23.12.2021.
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-03/1/02
Uredbeni broj	2185/02-03-21-20

**Predmet: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave zahtjeva o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u važeći UPU Grada Belišća, utvrđeno je da se u tekstualnom djelu plana u članku 102. stavku (1) navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće“, a ne Belišće - Valpovo - Bizovac.

Shodno navedenom, molimo da se netočna podjela postojeće željezničke pruge izmjeni u VIII. Izmjenama i dopunama UPU Grada Belišća.

Isto tako, pošto se unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU nalazi postojeća željeznička pruga, molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VIII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),

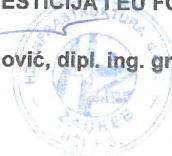
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
 ČLAN UPRAVE Krunoslav Papić, dipl. ing.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,


**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLAN UPRAVE Krunoslav Papić, dipl. ing.


HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
 Osiječko-baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

Datum: 22.12.2021.
 Klasa: 350-01/21-03/1/03
 Upravljački broj: 2185/02-03-21-12

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-6924 /21. SK/SK VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET X Izmjene i dopune PPUG Belišća i VIII Izmjene i dopune UPUG Belišća DATUM 17.12.2021.

Poštovani!

Pozivamo se na dopise upućene 7 prosinca 2021. godine koji se odnose na **10 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12) i **8 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/21-03/1/02, URBROJ: 2185/02-3/1-21-12) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elaktroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črncovci (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju cijeli niz kablskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kablskim i zračnim vodovima.

❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodaska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodaska zona):

- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće R1; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća:

- KB NN mreža Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna.

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži


Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •







Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: F2-00002/3221/21AAS

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 13.12.2021.

■ PREDMET: VIII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišća

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Priloženo: 17.12.2021.	Org. jedinica:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/02	
Urbanistički broj: 2185/02-03-21-17	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1,
31551 Belišće

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-03/1/02; URBROJ: 2185/02-03/1-21-12 o VIII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišća potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štuovanjem!

Direktor: *DP*

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Ime i prezime: Damir Pečušak
IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615
OIB: 41317489366
Trgovački sud u Osijeku: MBS 030070500
Uprisan temeljni kapital: HRK 20.000,00



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
KOMERCIJALNI POSLOVI I PODRŠKA POSLOVANJU
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

Tel: +385 1 6450 000

Naš znak - Re: 001/50457184/07-12-21/2000-572/MC

Datum - Date: 10.12.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primije	16.12.2021.	
Klasifik	klas. oznaka	Org. jedinica
Urudžb.	broj	Prig. št.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/21-03/1/02, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12) od 7. prosinca 2021. godine kojim se traže zahtjevi za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo svoje zahtjeve (prijedlozi, podatci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti).

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam naftno-rudarske objekte i postrojenja: trasu magistralnog plinovoda DN500/50 Beničanci – Belišće i lokaciju mjerno-redukcijske stanice (MRS) Belišće, u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji se nalaze u području obuhvata Urbanističkog plana.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Slovenska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NITROS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magistralna cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Krištofa Jelčića 10, 10000 Zagreb Domovinskegata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 5, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès-France 39, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Geneva 11 PO BOX 1500, 1000 BV Amsterdam	HR22 2340 0091 1000 2250 2 HR70 2484 0081 1005 1548 3 HR62 2360 0001 1013 0259 5 HR31 2330 0031 1000 0454 6 HR96 2407 0004 1001 5214 9 HR34 2432 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1005 6218 3 FR76 30007 59989 27 021 672 000 59 AT21 1200 0525 4400 3460 (EUR) AT51 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0669 8001 0807 4000 2 (EUR) CH93 0669 8001 0807 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 50 (USD)	MBS: 080000504 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/stock 9.000.000,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27753560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775960625

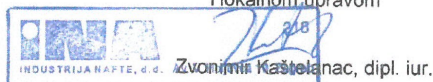
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalic, Barbara Donic, Darko Markotić, József Simola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelic

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Određivanje zaštitnog sigurnosnog pojasa oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja temelji se na: *Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Zakonu o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).*

S poštovanjem

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom

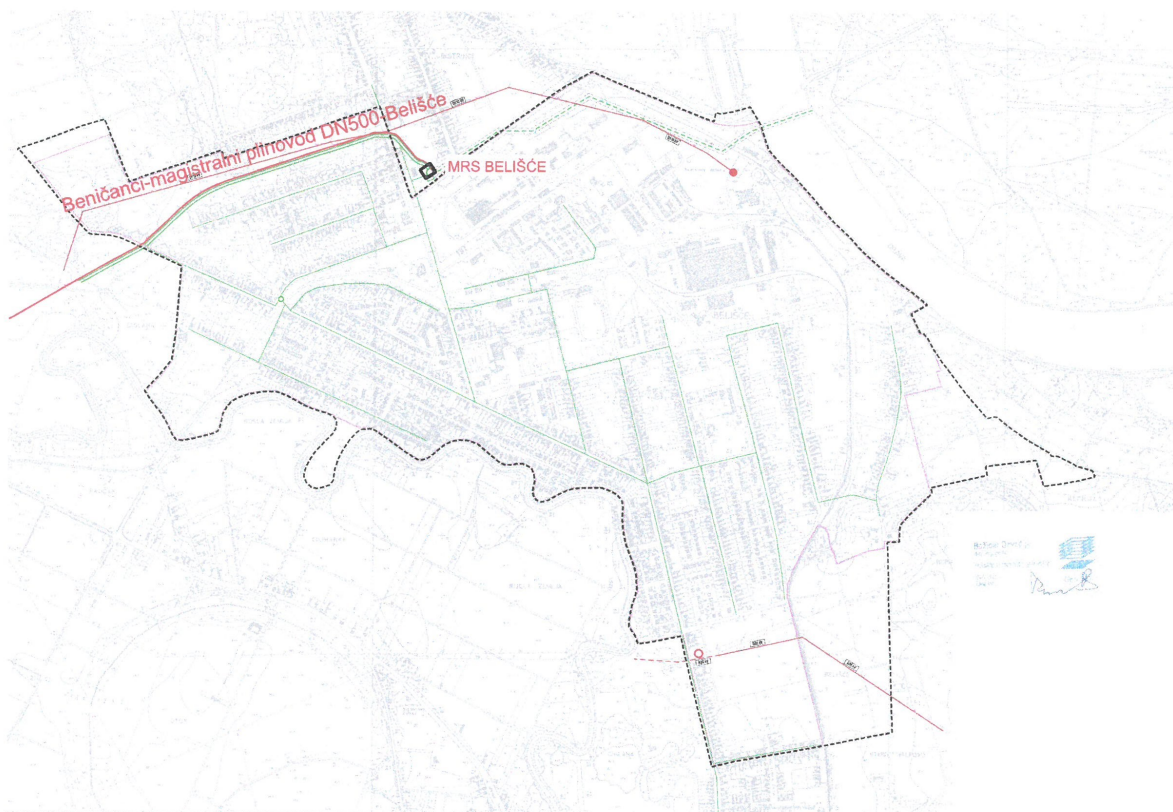


Prilog:

1. Pregledna karta Grada Belišća s ucrtanim plinovodom i MRS Belišće u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Arhiva, ovdje.



D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 12/21) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od osamnaest javnopravnih tijela. Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
6. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
7. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
8. HEP-Plin, Osijek
9. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,

Gradonačelnik je dana 03.03.2022. godine utvrdio Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Javna rasprava trajala je od 16.03.2022. godine do 23.03.2022. godine.

Javno izlaganje održano je 22.03.2022. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr.Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 10.30 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (07.03.2022. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (07.03.2022. godine),
- Glas Slavonije (08.03.2022. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.03.2022. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- HEP Plin, Osijek,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Gradonačelnik je dana 11.04.2022. godine utvrdio Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Gradsko vijeće je dana 03.06.2022. godine usvojilo Plan.

U "Službenom glasniku" Grada Belišća 7/22, objavljena je Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 12/21.
- Obavijest za javnost
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

1.10.2021.

Org. jedinica	
Pril.	Vrij.

KLASA: 351-03/21-09/3
URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-6
Osijek, 29. rujna 2021.

GRAD BELIŠĆE
VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1
31551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-03/1/04, URBROJ: 2185/02-03/2-21-13 od 24. rujna 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 27. rujna 2021. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; daljnje u tekstu: Zakon), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17; daljnje u tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 11. lipnja 2021. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, prema kojoj je Grad Belišće proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, a koja je objavljena na službenoj internetskoj stranici Grada Belišća i u „Službenom glasniku Grada Belišća“, broj 8/21.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave kako je navedeno u točki VI. Odluke. U mišljenjima Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i Donju Dravu i Grada Valpova, ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te su ista dostavljena u zakonskom roku, dok Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Grad Donji Miholjac, kao i Općine Petlovac i Marijanci u zakonskom roku nisu dostavile svoja mišljenja te se prema članku 70. stavku 2. Zakona, smatra da prema posebnom propisu nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje bi bilo potrebno uvažiti pri izradi Izmjena i dopuna Plana.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-03/21-09/3, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-4, od 15. srpnja 2021. utvrđeno je da se provedbom Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Sanja Adam Brus





Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

27.01.2022. - Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, Grad Belišće

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_UPUBelisce-ID8.pdf)

27.01.2022. | pdf (132kb)

27.01.2022. - Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_PPUGBelisce-ID10.pdf)

27.01.2022. | pdf (144kb)

02.12.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_12_02_PPUOBizovac-ID6.pdf)

02.12.2021. | pdf (440kb)

23.11.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_11_23_UPUGValpovo-ID6.pdf)

23.11.2021. | pdf (391kb)

30.09.2021. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, Grad Belišće

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_09_30_VS_DPU_GZ_Zagajci.pdf)

30.09.2021. | pdf (955kb)

27.08.2021. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_UPUValpovo-ID6_vsDPU_O-IDO.pdf)

26.11.2021. | pdf (586kb)

27.08.2021. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_PPUGValpovo-ID5.pdf)

27.08.2021. | pdf (366kb)

30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1364

307

Gradsko vijeće grada Belišća na 5. sjednici, održanoj dana 29. studenoga 2021. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. točka 20 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21) donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA (UPUG)
BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**Članak 17.**

Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16. i 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 9/21 – pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**Članak 18.**

Razlozi za pokretanje VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora gradskog naselja Belišće.

VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:

9. Korekcija namjene površina i prometnih koridora,
10. Proširenje obuhvata UPU-a grada Belišća s obzirom na planirano proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće u X. Izmjenama i dopunama PPUG Belišće te određivanje gospodarske namjene na planiranom proširenju,
11. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela (dobivenih u postupku izrade ovih izmjena i dobivenih u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća),
12. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Belišća s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
13. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Belišća s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1365

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 19.

Područje obuhvata VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća odnosi se na na granicu obuhvata plana.
OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 20.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPUG Belišća, uočena su ograničenja u prostoru za planirani ekonomski razvoj gradskog naselja Belišća.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 21.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 22.

Za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPUG Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 23.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Članak 24.

U okviru izrade VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća koristiti će se katastarski planovi iz važećeg UPUG Belišća, te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 25.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

24. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine

- 30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1366
-
- Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
25. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB
26. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku
Služba za obnovljive izvore energije
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
27. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK
28. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
29. MUP
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravaska obala 95-96
31000 OSIJEK
30. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
31. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
32. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij. I. Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
33. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
34. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK

30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1367

35. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
36. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
37. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Lovinčićeva 4
10000 ZAGREB
38. JANAF d.d.
Miramarska 24
10000 ZAGREB
39. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
40. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
41. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 26.

Rokovi za izradu pojedinih faza VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća:

- dostava zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrtr prijedloga VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- izrada Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno do 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1368

Članak 27.

Izvori financiranja za izradu VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 28.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VIII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 30.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanja u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 32.

Nositelj izrade po objavi Odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

- mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
- i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/21-03/1/02
URBROJ: 2185/02-03/1-21-11
Belišće, 29. studenoga 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

[Sisačko-moslavačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sisacko-moslavacka-zupanija-5075/5075\)](#)
[Splitsko-dalmatinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/splitsko-dalmatinska-zupanija-4957/4957\)](#)
[Šibensko-kninska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086\)](#)
[Varaždinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varazdinska-zupanija-5199/5199\)](#)
[Virovitičko-podavska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/viroviticke-podavska-zupanija-5201/5201\)](#)
[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)
[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)
[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939\)](#)

Osječko-baranjska županija

11.02.2022. – Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_02_11_PPOBZ-ID5.pdf)

11.02.2022. | pdf (2374kb)

09.02.2022. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_02_09_PPUOLevanjskaVaros-ID3.pdf)

09.02.2022. | pdf (439kb)

27.01.2022. – Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, Grad Belišće

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_UPUBelisce-ID8.pdf)

27.01.2022. | pdf (132kb)

27.01.2022. – Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_PPUGBelisce-ID10.pdf)

27.01.2022. | pdf (144kb)

02.12.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_12_02_PPUOBizovac-ID6.pdf)

02.12.2021. | pdf (440kb)

23.11.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_11_23_UPUGValpovo-ID6.pdf)

23.11.2021. | pdf (391kb)

30.09.2021. – Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, Grad Belišće

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_09_30_VS_DPU_GZ_Zagajci.pdf)

15. ožujka 2022. godine SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/22

559

106

Gradonačelnik Grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 14. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br.5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), dana 3. ožujka 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 16.03.2022. do 23.03.2022. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave grada Belišća svakim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 22.03.2022. godine u 10:30 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 23.03.2022. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

KLASA: 350-01/21-03/1/02
URBROJ: 2158-3-03/2-22-22
Belišće, 3. ožujka 2022. godine

GRADONAČELNIK:
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

21. travnja 2022. godine

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 6/22

593

129

Gradonačelnik grada Belišća, temeljem stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61., st. 5. točke 14 Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga
VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Prihvataju se Nacrt konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća i Izvješće o javnoj raspravi, te se utvrđuje Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Članak 2.

Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 3.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-03/02
URBROJ: 2158-3-03/1-22-46
Belišće, 11. travnja 2022. godine

GRADONAČELNIK:
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općepokata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 12. 10. 2021.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijeće Paje Kofarčića